

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 694

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 24555 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ Κοζάνης, ΑΗΣ Ἁγ. Δημητρίου. Ἐγκατάσταση νέου ἀτμοηλεκτρικοῦ Σταθμοῦ.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὴν Κοινότητα Ἁγ. Δημητρίου τοῦ Νομοῦ Κοζάνης καὶ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν 96/134/16.2.78 (ΦΕΚ Δ' 71/78) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τοῦ νέου ΑΗΣ Ἁγ. Δημητρίου, τὰ ἑξῆς:

Η ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε ἡ 451/1978 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κοζάνης γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 559523/9.10.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν τετρακοσίων εἴκοσι πέντε χιλιάδων (425.000).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 15—177/16.7.79 κτηματολογικὸ πίνακα ὑπ' ἀριθμούς: 1531, 1532, 1554, 1555, 1556 καὶ 1557.

Η ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 12 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΠΙΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν ἀγορᾶς συντελεστῶν δομήσεως ἑκατέρωθεν τμημάτων τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσῖνος καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων δομήσεως αὐτῶν κλπ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παράγρ. 1 καὶ 7 τοῦ Νόμου 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 11 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 658/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 935/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται ὡς ἀκολούθως ὀκτὼ Ζῶναι Ἀγορᾶς Συντελεστῶν (ΖΑΣ) ἐντὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Μεταμορφώσεως, Ἡρακλείου, Ἀμαρουσίου, Χαλανδρίου καὶ τῶν Κοινοτήτων Πεύκης καὶ Βριλησσίων, τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, ὡς ἑξῆς:

α) Ζώνη Ι ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Μεταμορφώσεως καὶ Ἡρακλείου ἡ διὰ πρασίνου

χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 1. 2. 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10, 11, 12, 13, 14. 15, 16. 17, 18, 19. 1 εἰς τό ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 28532/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

β) Ζώνη ΙΙ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Πεύκης ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 23, 20, 21, 22, 23 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

γ) Ζώνη ΙΙΙ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 24 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

δ) Ζώνη ΙV ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 33, 34, 35, 36, 33 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

ε) Ζώνη V ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τοῦ Δήμου Χαλανδρίου καὶ τῆς Κοινότητος Βριλησσίων ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 37, 38, 39, 40, 41, 42. 43, 44. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 37 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

στ) Ζώνη VI ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Ἀμαρουσίου καὶ Χαλανδρίου ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 59 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

ζ) Ζώνη VII ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου, ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 70, 71, 72, 73, 70 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

η) Ζώνη VIII ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Μεταμορφώσεως καὶ Ἡρακλείου ἡ διὰ πρασίνου χρώματος ἐνδεικνυομένη καὶ περικλειομένη ὑπὸ τῆς γραμμῆς τῆς σημειουμένης διὰ τῶν ἀριθμῶν 74, 75, 76. 77, 78. 79. 80. 81, 82, 83. 84. 85. 86. 87. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96. 97, 98, 99, 74 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

2. Ἡ πρὸς τὴν Λεωφόρον Σταυροῦ — Ἐλευσῖνος πλευρὰ ἑκάστης τῶν ἀνωτέρω Ζωνῶν ἤτοι ἡ γραμμὴ 1—19 διὰ τὴν Ζώνην Ι 23—22 διὰ τὴν Ζώνην ΙΙ, 24—32 διὰ τὴν Ζώνην ΙΙΙ, 33—36 διὰ τὴν Ζώνην ΙV, 37—58 καὶ 55—54 διὰ τὴν Ζώνην V, 59—69 διὰ τὴν Ζώνην VI, 70—73 διὰ τὴν Ζώνην VII, καὶ 74—98 διὰ τὴν Ζώνην VIII, νοεῖται περατουμένη εἰς βάθος ἀρτίου οἰκοπέδου ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς πρὸς τὴν Λεωφόρον ταύτην γραμμῆς. Ὡς βάθος ἀρτίου οἰκοπέδου διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης νοεῖται τὸ εἰς ἑκάστην θέσιν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἰσχῦον ἑκάστοτε ἐλάχιστον βάθος οἰκοπέδου κατὰ τὸν κανόνα καὶ οὐχὶ κατὰ τὴν παρέκκλισιν.

Ἄρθρον 2.

1. Εἰς τὰς ἀνωτέρω ΖΑΣ πέραν τοῦ ἑκάστοτε ἰσχύοντος διὰ τὴν περιοχὴν των συντελεστοῦ δομήσεως, δύναται νὰ μεταφερθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α'), πρόσθετος συντελεστὴς δομήσεως μέχρι καλύψεως συνολικῶς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ αὐτοῦ νόμου ἀνωτάτου ὁρίου 2,40.

2. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἐντὸς τῶν ΖΑΣ εἰς περίπτωσιν μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως ὁρίζεται εἰς ὀκτὼ (8).

Ἄρθρον 3.

Ἐπὶ οἰκοπέδων ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσῖνος κατὰ τὰ τμήματα αὐτῆς τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ αὐτὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1 — 19, 23 — 22, 24 — 32. 33 — 36. 37 — 58. 55 — 54, 59 — 69, 70 — 73, 74 — 98, ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα:

1. Διὰ παραχώρησιν εἰς τὸ Δημόσιον λωρίδος οἰκοπέδου ἐν ἐπαφῇ πρὸς τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν μεταφέρεται εἰς τὸ εναπομένον μετὰ τὴν παραχώρησιν οἰκόπεδον ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῆς παραχωρουμένης λωρίδος προσαυξανόμενος ὡς ἑξῆς:

α) Κατὰ 10% διὰ πλάτος λωρίδος μέχρι τοῦ πλάτους τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀφιεμένου εἰς τὴν περιοχὴν προκηπίου.

β) Κατὰ 20% διὰ πλάτος λωρίδος μέχρι καὶ δέκα (10) μέτρων ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς.

γ) Κατὰ 30% διὰ πλάτος λωρίδος ἄνω τῶν δέκα (10) μέτρων, τοῦ μέχρι τῶν 10 μέτρων πλάτους προσαυξανομένου κατὰ τὴν προηγουμένην περίπτωσιν.

2. Τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω τμῆμα οἰκοπέδου παραχωρεῖται εἰς τὸ Δημόσιον ἄνευ ἀποζημιώσεως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου αὐτοῦ διὰ τὴν δημιουργίαν πρασίνου ἢ λοιπὰς κοινοχρήστους χρήσεις. Ἡ παραχώρησις δηλοῦται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως νομίμως μεταγραφομένης.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παραχώρησις ἐὰν τὸ ἐναπομένον μετὰ τὴν παραχώρησιν οἰκόπεδον δὲν εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχυούσας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις. Εἰς τὴν εἰδικὴν ταύτην περίπτωσιν οἰκοδομήσιμον θεωρεῖται τὸ οἰκόπεδον ἐὰν ἔχῃ ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

4. Τὸ οἰκόπεδον ὡς προκύπτει μετὰ τὴν παραχώρησιν τοῦ πρασίνου, ἀποκτᾷ πρόσωπον ἐπ' αὐτοῦ καὶ ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τοὐλάχιστον τριῶν (3) μέτρων ἐκ τοῦ οὕτω δημιουργουμένου νέου προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 4.

1. Οἰκόπεδα ρυμοτομούμενα ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκ τῆς διανοίξεως τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσῖνος καὶ δὴ κατὰ τὰ τμήματα αὐτῆς τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ αὐτό, κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, διάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1 — 19, καὶ 74 — 28, 23 — 22, 24 — 33, 33 — 36, 70 — 73, 37 — 58, 55 — 54, καὶ 59 — 69 ἐπιτρέπεται νὰ μεταφέρουν ἐντὸς τῆς ΖΑΣ τὸν συντελεστὴν δομήσεως, ὡς τὸν ἀντιστοιχοῦντα εἰς τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα τοῦ οἰκοπέδου, ἐφ' ὅσον διὰ τοῦτο δὲν ὑπάρχει ὑποχρέωσις αὐταποζημιώσεως τοῦ κυρίου.

2. Διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 510/1979 Π. Δ/τος «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154 Α').

Ἄρθρον 5.

Ἀπαγορεύεται κατὰ μῆκος τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσῖνος κατὰ τὰ τμήματα αὐτῆς τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ αὐτὸ κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 διάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1 — 19, 23 — 22, 24 — 32, 33 — 36, 37 — 58, 55 — 54, 59 — 69, 70 — 73, 74 — 98, ἡ ἀνέγερσις βιομηχανιῶν.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων μόνον διὰ κατοικίαν, βιοτεχνίας καὶ χώρους σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἰσχὺς τῶν διατάξεων, τοῦ ἄρθρου 3 λήγει τὴν 30 Ἀπριλίου 1980 καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1980.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Νοεμβρίου 1979

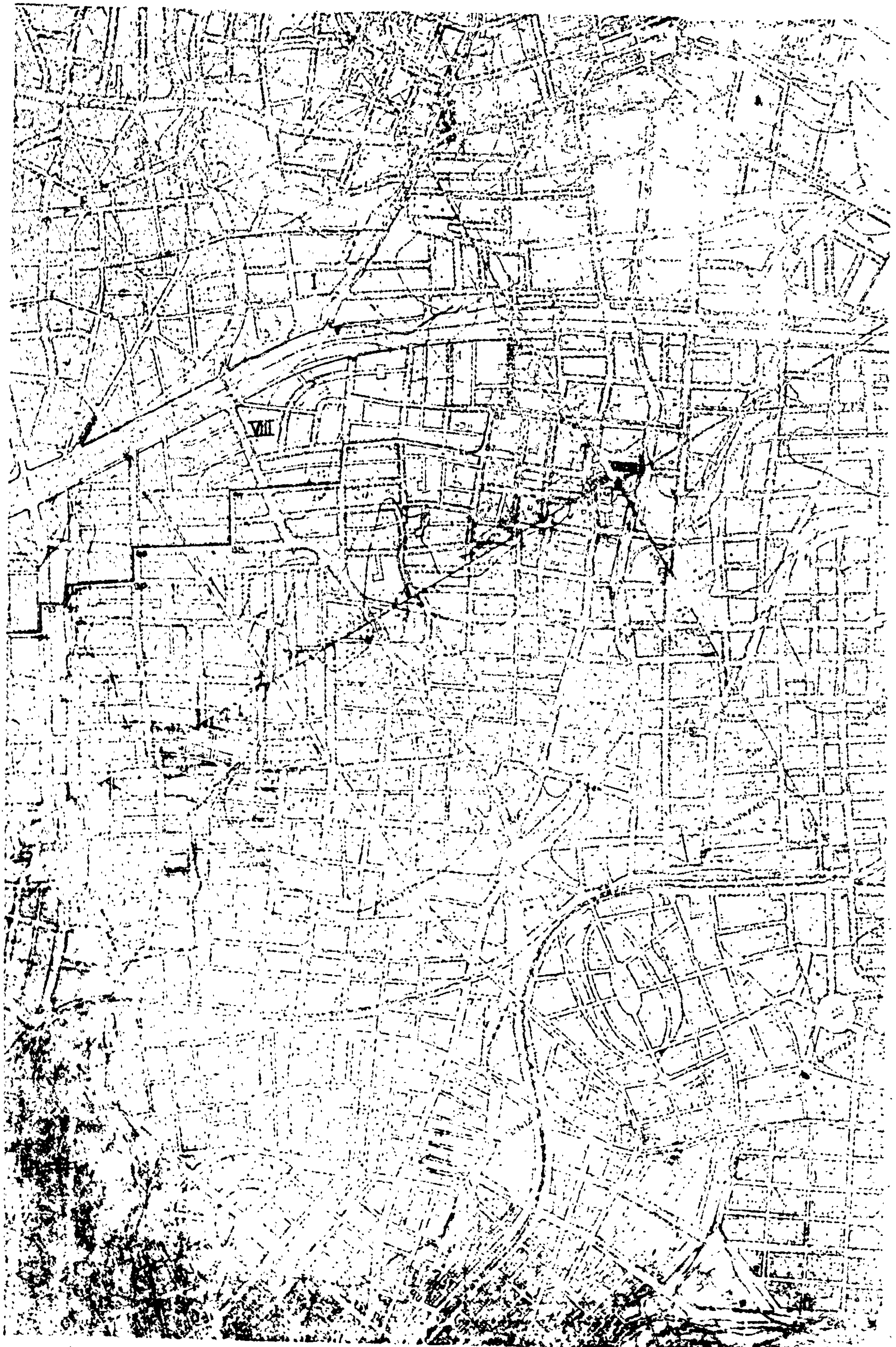
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

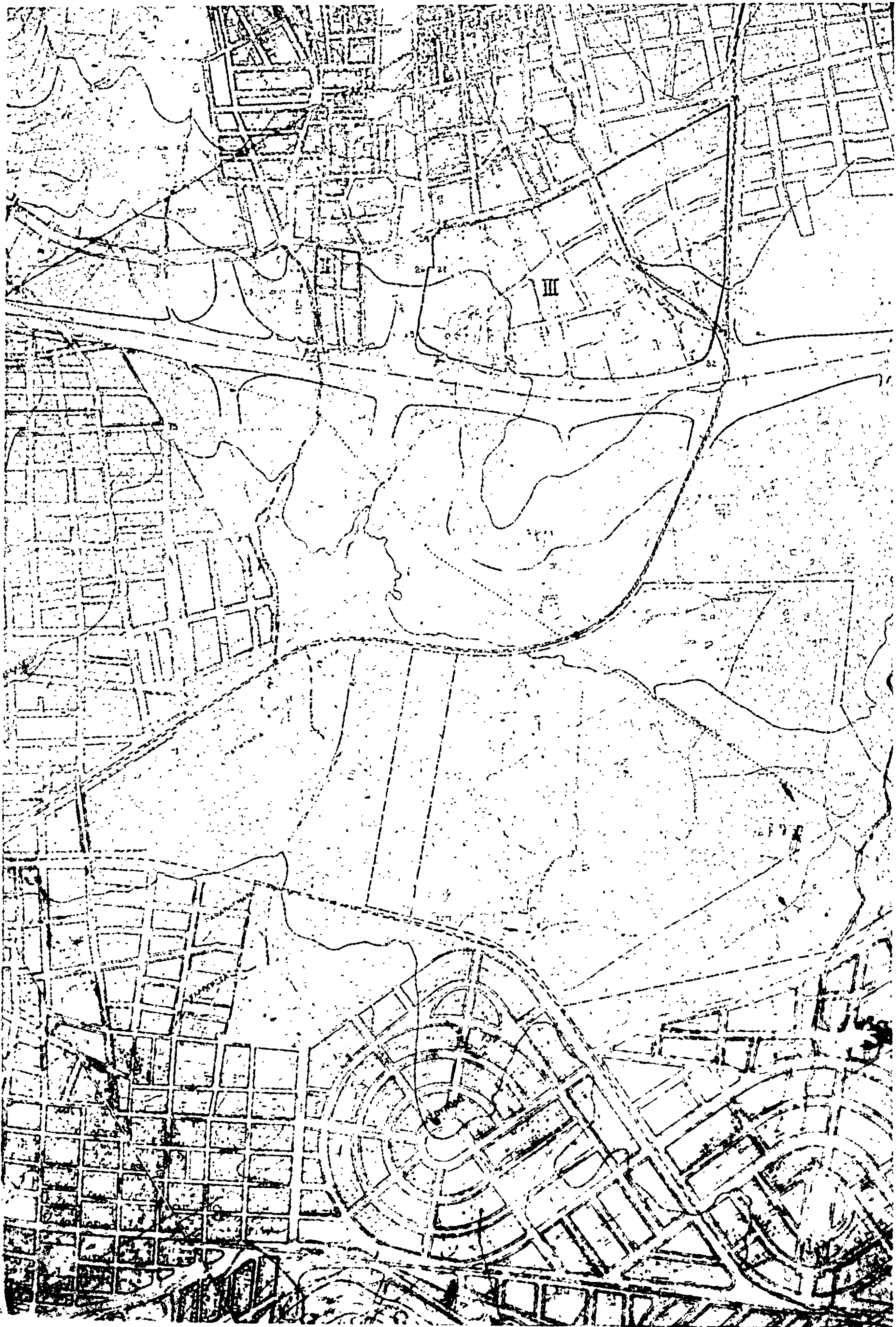
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

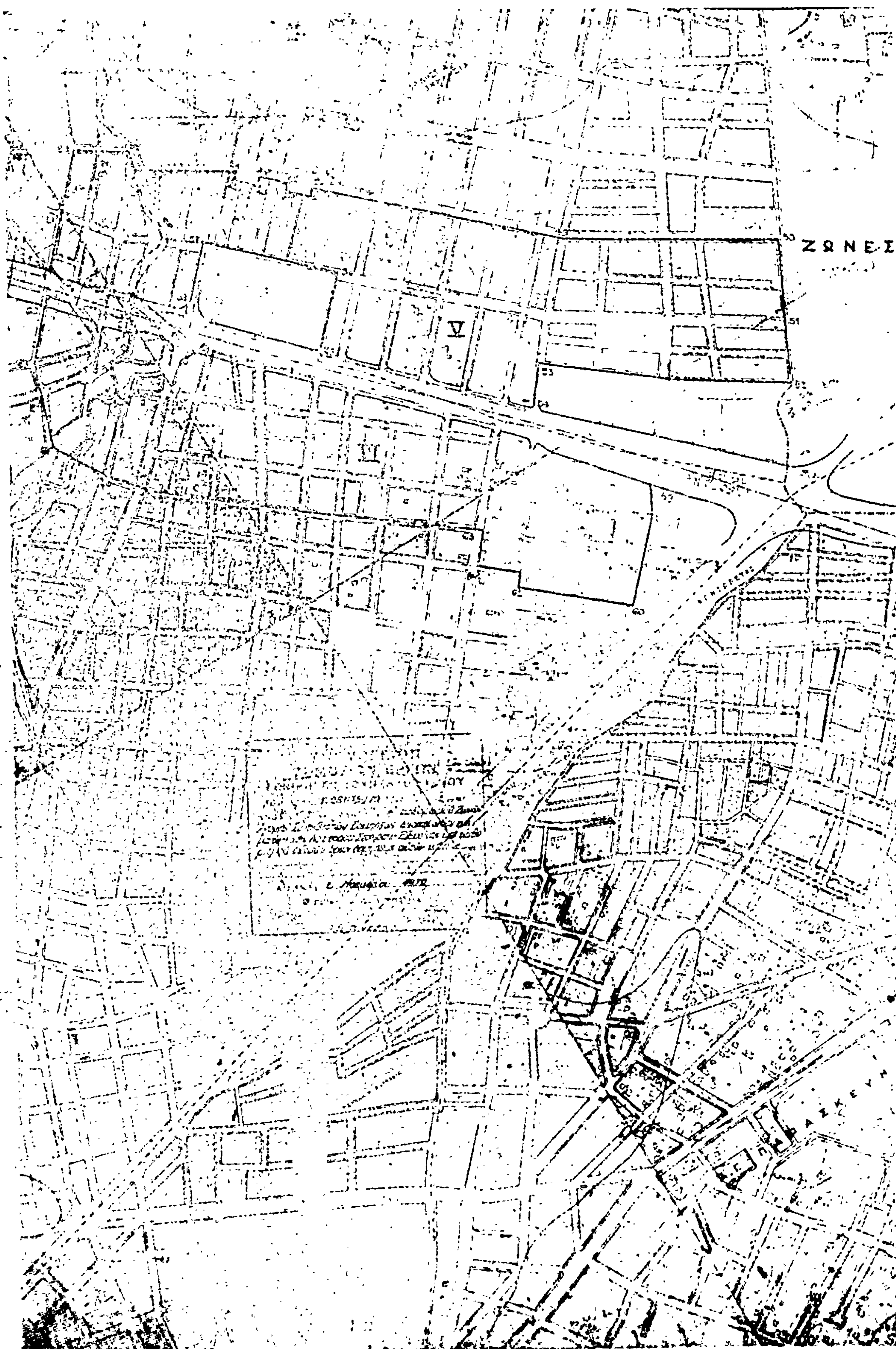
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

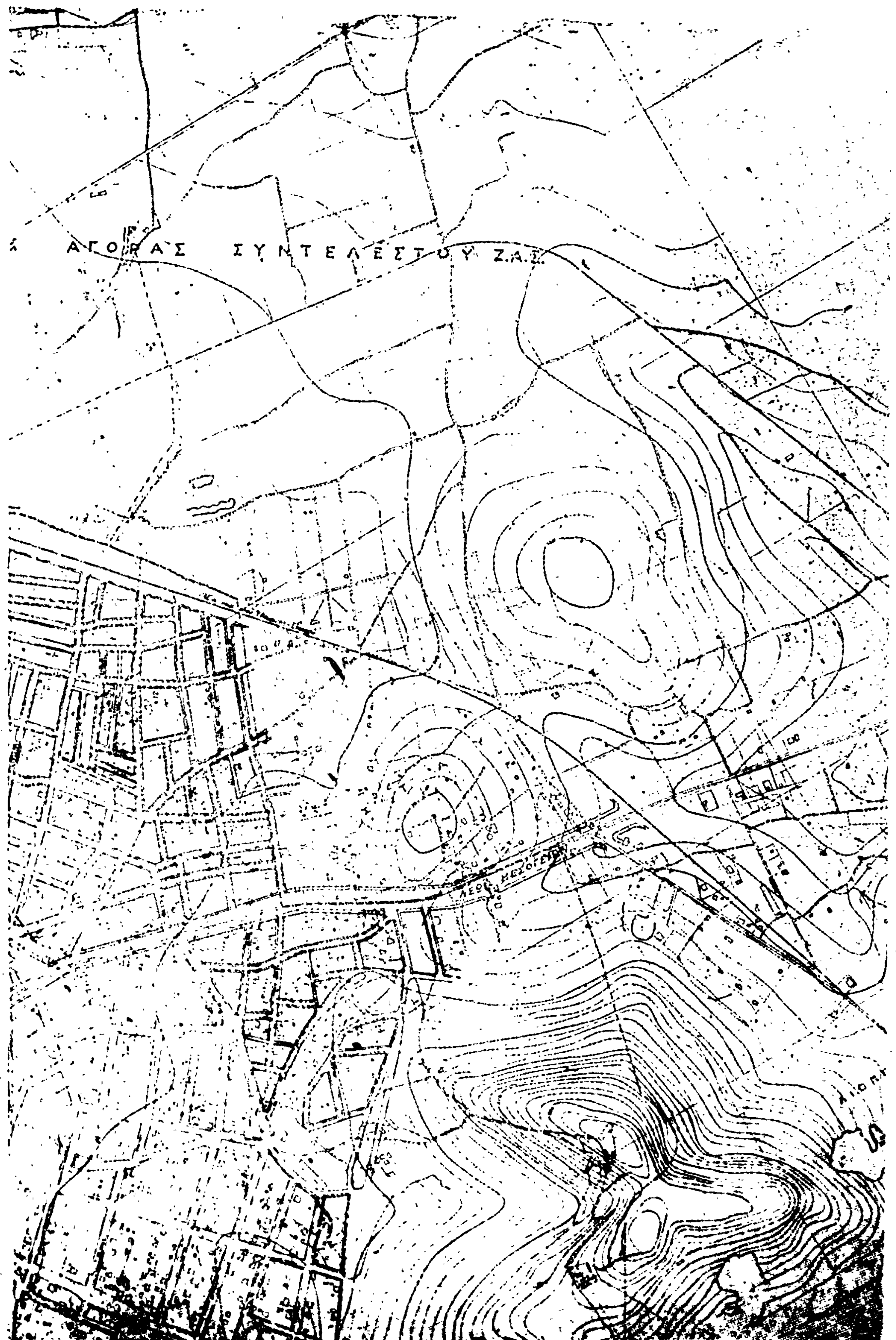

ΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ρωσις - Ἡράκλειον - Πεύκη - Ἀμαρούσιον
- Βριλήσσια - Ἀγ. Παρασκευή.
Κλ. 1:5000
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ


I
VIII


III


IV
VII
ΚΗΦΙΣΙΑΣ


ΖΩΝΕΣ
V
VI


ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ Ζ.Α.Σ.